

## O FIO BANCE

Fio banka je novou českou bankou, která navazuje na úspěšnou sedmnáctiletou historii Finanční skupiny Fio. Je ryze českým subjektem s českými majiteli a své služby poskytuje na více než šedesáti pobočkách po celé České republice. Nabízí širokou škálu produktů pro řešení osobních i firemních financí v oblasti tradičních bankovních a investičních služeb. Je držitelem ocenění Zlatý Měšec, Zlatá koruna, Broker roku, Banka pro podnikatele a Nejdynamičtější banka roku 2011.



# Fio hypotéka

## financování vašeho bydlení





Chcete rekonstruovat, investovat do budoucnosti svých dětí, nebo prostě bydlet ve vlastním bytě či domě? Hypotéka Fio banky je standardním hypotečním úvěrem určeným fyzickým osobám starším 18 let, občanům ČR i cizincům s přechodným (občané EHP) nebo trvalým pobytem v ČR v minimální délce 1 rok (ostatní občané). Financovány mohou být nemovitosti v ČR určené z převážné části k bydlení – byty, rodinné domy, rekreační objekty, ateliéry, bytové domy do 3 jednotek nebo stavební pozemky určené k zástavbě pro bydlení.

#### VÝHODY, KTERÉ NABÍZÍME

- Bez poplatků je: poskytnutí úvěru, vedení běžného i úvěrového účtu, rezervace prostředků, čerpání úvěru.
- Máte možnost volby typu úrokové sazby – pevnou (fixní) nebo variabilní (float), která se odvíjí od situace na trhu.
- K hypotéce si můžete vybrat přidané služby, zejm. možnost mimořádné splátky zdarma nebo Hypospořicí konto.
- K dispozici je vám téměř 60 poboček po celé ČR.

**0 Kč**

#### POPIS A PARAMETRY PRODUKTU

- Výše úvěru: 300 tis. Kč – 10 mil. Kč.
- Maximální výše úvěru: 85 % hodnoty nemovitosti.
- Splatnost: 5–30 let.

- Fixace pevné úrokové sazby 1, 2, 3, 4 a 5 let.
- Fixace rizikové přírážky u variabilní sazby: 5 let.
- Až 3 spoludlužníci (vedle žadatele o úvěr).

#### NA CO JE MOŽNÉ HYPOTÉKU POUŽÍT?

- 1 Koupě dokončené nebo rozestavěné nemovitosti (úhrada kupní ceny, úhrada doplatku v dražbě, rozdílu cen při směně).
- 2 Výstavba a dostavba nemovitosti, stavební úpravy (včetně připojení stavby k veřejným sítím).
- 3 Vypořádání spoluvlastnických vztahů (společného jmění manželů aj.) spojených s nemovitostí.
- 4 Refinancování – splacení úvěru poskytnutého jiným peněžním ústavem s účelem shodným s hypotečním úvěrem.

5 Úhrada členského podílu v bytovém družstvu, převod členských práv v bytovém družstvu.

6 Kombinace výše uvedených účelů, vedlejší náklady (náklady na pořízení projektové dokumentace aj.).

#### ZAJIŠTĚNÍ

Hypoteční úvěry musí být vždy zajištěny zástavním právem k nemovitosti určené k bydlení, která se nachází na území ČR, zřízeným v prvním pořadí ve prospěch Fio banky. Zástavní právo je sjednáno k financované nemovitosti (i rozestavěné či pozemku) nebo k jiné vhodné nemovitosti určené k bydlení (dokončené a zkolaudované).

#### MIMOŘÁDNÁ SPLÁTKA ZDARMA

Pokud si klient vybral k hypotéce službu Mimořádná splátka, může složit mimořádnou splátku ve výši až 20% sjednané výše úvěru ročně bez poplatku mimo datum změny pevné úrokové sazby. Tato služba je zcela zdarma.

#### HYPOSPOŘICÍ KONTO

K hypotečnímu úvěru je možné zřídit službu Hypospořicí konto, která umožňuje lepší zhodnocení Vašich volných finančních prostředků při splácení hypotéky. Máte-li k dispozici volné finanční prostředky, které chcete mít kdykoliv k dispozici, nabízíme Vám Hypospořicí konto. Pokud zůstatek na tomto kontu bude vyšší než 50.000 Kč, pak na hypotečním úvěru jistina ve výši zůstatku na Hypospořicím kontu nebude úročena, tj. bude s nulovým úročením. Zřízení služby vstupuje do výpočtu úrokové sazby hypotečního úvěru.

#### JAK ZÍSKAT FIO HYPOTÉKU?

Orientační výpočet výše měsíčních splátek si můžete provést na naší hypoteční kalkulačce na [www.fio.cz](http://www.fio.cz) nebo jej získat spolu s dalšími informacemi na kterékoliv z našich poboček. Po vyplnění internetové kalkulačky můžete

zvolit možnost být kontaktován pracovníkem banky v záležitosti financování vašeho bydlení.

Po předložení žádosti o hypoteční úvěr, dokladu totožnosti, dokladu o příjmech a základních dokladů k doložení účelu úvěru (včetně zajištění úvěru) provede Fio banka podrobné posouzení vaší schopnosti splácet hypotéku. Informaci o výsledku posouzení obdržíte spolu s vyplněnou žádostí o ocenění nemovitosti. Pokud máte k dispozici ocenění nemovitosti ne starší než 5,5 let, můžete použít toto ocenění.

V případě, že dokládáte svůj příjem ze závislé činnosti – jste zaměstnancem, stačí potvrzení o příjmu a výpisy z účtu s úhradou mzdy ne starší než 60 dnů. V případě příjmů z podnikání potřebujete příznání k dani z příjmů fyzických osob včetně příloh, potvrzené razítkem daňového úřadu za poslední 2 roky. Do příjmů je možné zahrnout příjmy z existujícího nebo budoucího pronájmu na území ČR nebo jiné příjmy – rodičovský příspěvek, výsluhovou penzi apod.

Jaké sazby vám může nabídnout Fio banka? Podívejte se na webové stránky [www.fio.cz](http://www.fio.cz) nebo se zeptejte bankěře na kterékoliv pobočce.

